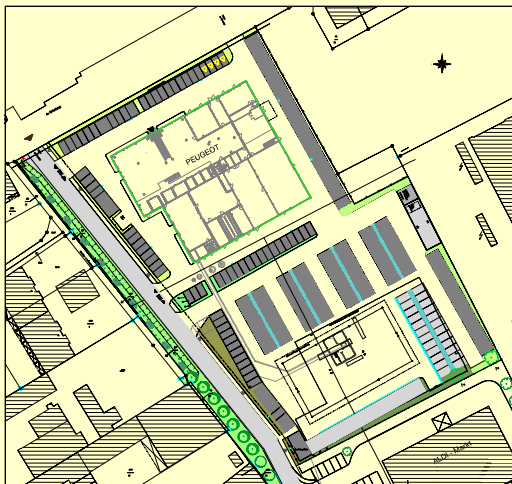




Gewerbegebiet Hannover- Wüfel Erschließung „Am Mittelfelde“



Auftraggeber: Salzgitter Grundstücks- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Investitionsvolumen: rd. 900.000 € netto

Die Salzgitter Grundstücks- und Beteiligungsgesellschaft mbH ist Eigentümerin eines Gewerbegrundstückes in Hannover- Wüfel. Das Grundstück ist ein ehemaliger Industriestandort und sollte zukünftig einer neuen Nutzung durch die Ansiedlung von Gewerbebetrieben zugeführt werden.

Die Gesamtfläche des Erschließungsareals beträgt rd. 2,35 ha. Im Zuge der Vermarktung an Gewerbebetriebe (Aldi- Markt, Peugeot- Autohaus, u.ä.) ist die PWU Planungsgesellschaft mbH in Arbeitsgemeinschaft mit der SANTECH GmbH, Hannover mit der Erschließungsplanung und der bauleitenden Begleitung der Erschließungsmaßnahme beauftragt worden.

Der Bearbeitungsteil der Erschließung umfasste die Planung der Regen- und Schmutzwasserableitung, die Planung der Betriebsflächen für den ruhenden und den fließenden Kfz- und Fußgängerverkehr, sowie die Grünflächenplanung, gärtnerische Gestaltung, einschließlich der Zaun- und Toranlagen.

Die Planung ist unter den rechtlichen Randbedingungen der Satzung der Stadtentwässerung Hannover und den Auflagen des Umweltamtes in den Jahren 2003 bis 2005 umgesetzt worden.

Mit der Umsetzung der an diesem Gewerbegebiet geschaffenen Infrastruktur konnte sich der Gewerbebestandort etablieren und stellt einen wichtigen Bestandteil der Lebenskultur des Stadtteils Wüfel in Hannover dar.